

Comune di SCONTRONE - AQ

RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED AMBIENTALE DI AREA DESTINATA AD EX CAVA IN LOCALITÀ LO SPENO e realizzazione dell'intervento ricettivo per case vacanze, così come definito dal L.R. 75/1995 Titolo VI art. 30

Procedura ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010

DITTA:
M.I.C. srl
P.IVA 00121080667

MIC
GRUPPO GRAVINA

Elaborati grafici
Zonizzazione - Standard - Cessioni - Verifiche - Volumi

Tav. **U.4**
Agosto 2022

D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

dott. arch. Donato D'Ercole
dott. arch. Giovanni Rigano
dott. arch. Mauro Cappelletti

Collaboratori:
Arch. Emilia Gaglione
Arch. Virginia Guetti
dott. arch. Rebecca Albano

RECAPITO STUDIO TECNICO
Via Salvatore Tommasi 19 - 65126 PESCARA
Tel. 085 4503855 - 085 4541391

Zonizzazione



scala 1: 1000

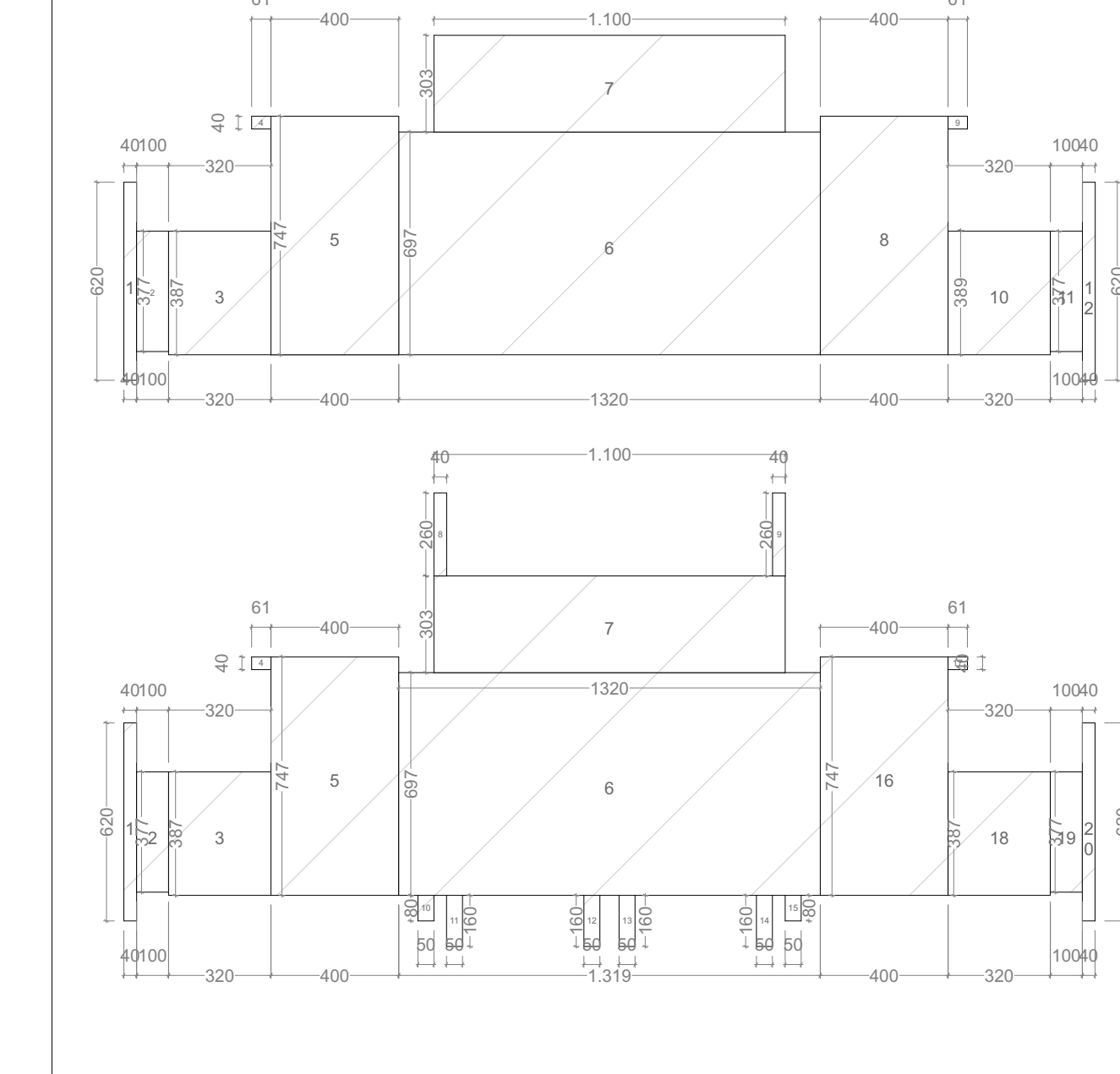
Calcolo Standard - Cessioni - Verifiche

Calcolo Cessioni			
Volume di progetto (mc)	mc/ab.	abitanti	st. urb. (mq/ab.)
9517	100	95,17	24,00
Standard urbanistici			
	mq/ab.	cessione minima (mq)	cessione di progetto (mq)
1	area istruzione	4,50	428,27
2	interessi comuni	2,00	190,34
3	verde pubblico attrezzato	15,00	1427,55
4	parcheggi	2,50	237,93
Tot. Standard		2284,08	7725,00
5	viabilità	-	1635,00
			9360,00

Aree Private		189729,00	Superficie territoriale
6	SF 1 - Case Vacanze	10900,00	9360,00
7	SF 2 - Case Vacanze	1350,00	
8	SF 3 - Attrezzature Sportive	205,00	
9	SF 4 - Attrezzature Sportive	2835,00	15290,00
10	Lago	56180,00	
11	Pista ciclabile	2056,00	165079,00
12	Viabilità privata	1280,00	
13	Parcheggio privato	1100,00	
14	Struttura temporanea	300,00	
15	Verde privato aperto	104163,00	
		189729,00	Superficie fondiaria
			Verde privato aperto al pubblico

Calcolo Indici di progetto		
Volume di progetto - mc	Sup. Fondiaria Complessiva - mq	Indice Fondiario (If) mc/mq
9517	15290,00	0,62
	Sup. Territoriale - mq	Indice Territoriale (It) mc/mq
	189729,00	0,05

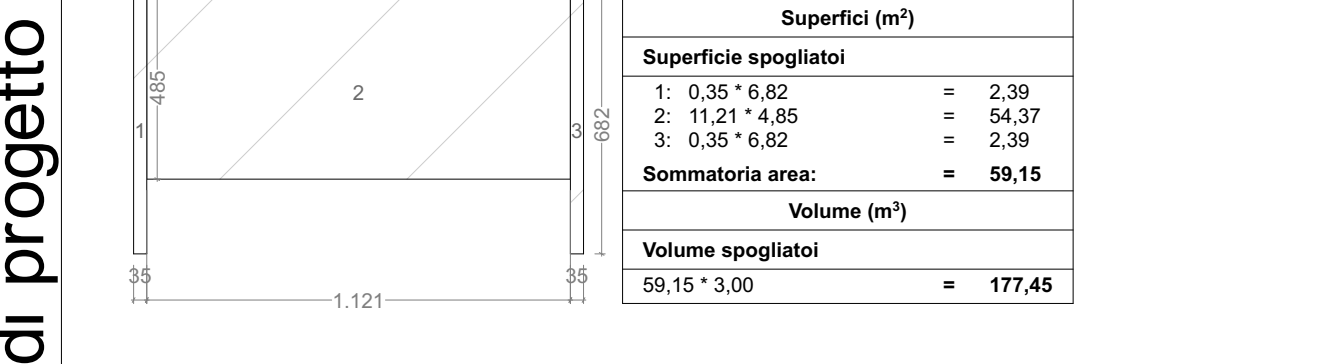
Case Vacanze - SF 1 e SF 2



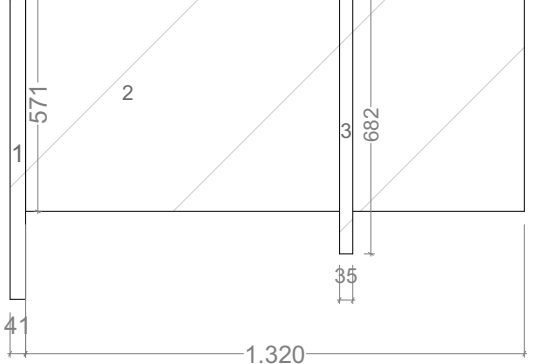
Superfici (m²)	
Superficie ricettivo_p1	
1: 0,40 * 5,20	= 2,08
2: 1,00 * 3,77	= 3,77
3: 3,20 * 3,87	= 12,38
4: 0,61 * 0,40	= 0,24
5: 4,00 * 7,47	= 29,88
6: 13,20 * 6,97	= 92,00
7: 11,00 * 3,03	= 33,33
8: 4,00 * 7,47	= 29,88
9: 0,61 * 0,40	= 0,24
10: 3,20 * 3,87	= 12,38
11: 1,00 * 3,77	= 3,77
12: 0,40 * 6,20	= 2,48
Sommatoria area:	= 222,83
Volume (m³)	
Volume ricettivo_p1	
222,83 * 3,10	= 690,77

Superfici (m²)	
Superficie ricettivo_p2	
1: 0,40 * 5,20	= 2,08
2: 1,00 * 3,77	= 3,77
3: 3,20 * 3,87	= 12,38
4: 0,61 * 0,40	= 0,24
5: 4,00 * 7,47	= 29,88
6: 13,20 * 6,97	= 92,00
7: 11,00 * 3,03	= 33,33
8: 0,61 * 0,40	= 0,24
9: 0,40 * 2,80	= 1,12
10: 0,50 * 1,60	= 0,80
11: 0,50 * 1,60	= 0,80
12: 0,50 * 1,60	= 0,80
13: 0,50 * 1,60	= 0,80
14: 0,50 * 1,60	= 0,80
15: 0,50 * 1,60	= 0,80
16: 4,00 * 7,47	= 29,88
17: 0,61 * 0,40	= 0,24
18: 3,20 * 3,87	= 12,38
19: 1,00 * 3,77	= 3,77
20: 0,40 * 6,20	= 2,48
Sommatoria area:	= 228,91
Volume (m³)	
Volume ricettivo_p2	
228,91 * 2,70	= 618,06
Volume ricettivo_totale	
690,77 + 618,06	= 1308,83
1308,83 * 7	= 9161,81

Attrezzature sportive - SF 3 e SF 4

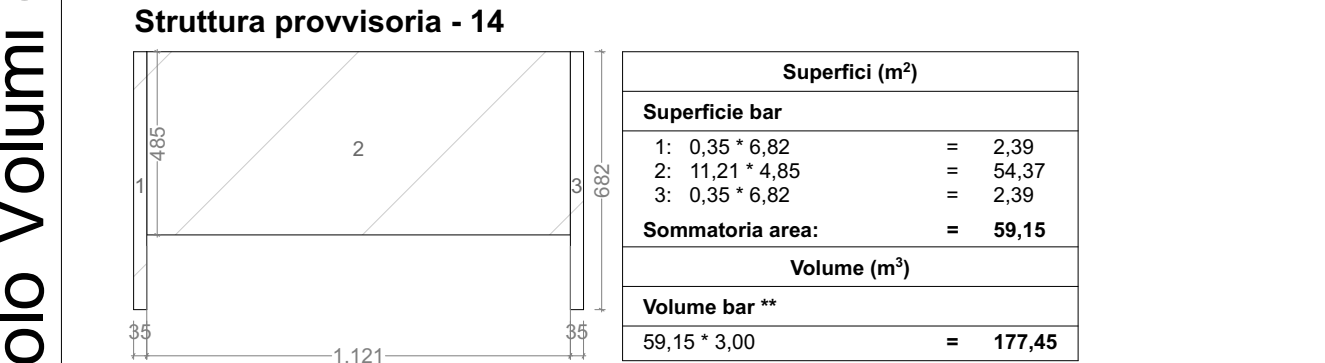


Superfici (m²)	
Superficie spogliatoi	
1: 0,35 * 6,82	= 2,39
2: 11,21 * 4,85	= 54,37
3: 0,35 * 6,82	= 2,39
Sommatoria area:	= 59,15
Volume (m³)	
Volume spogliatoi	
59,15 * 3,00	= 177,45



Area (m²)	
Superficie noleggio bici	
1: 0,35 * 6,82	= 2,39
2: 11,21 * 4,85	= 54,37
3: 0,35 * 6,82	= 2,39
Sommatoria area:	= 59,15
Volume (m³)	
Volume noleggio bici	
59,15 * 3,00	= 177,45

Calcolo Volumi di progetto



Superfici (m²)	
Superficie bar	
1: 0,35 * 6,82	= 2,39
2: 11,21 * 4,85	= 54,37
3: 0,35 * 6,82	= 2,39
Sommatoria area:	= 59,15
Volume (m³)	
Volume bar **	
59,15 * 3,00	= 177,45

** Struttura provvisoria la cui cubatura non è calcolata ai fini del carico urbanistico e standard di cessione

Riepilogo

ST e V esistenti	
Superficie territoriale (mq)	Volume esistente (mc)
189729,00	8322,07
Volumi di progetto (mc)	
Ricettivo	Attrezzature Sportive
9161,81	354,9
9516,71	
9517	
CESSIONI	
7725 mq	

Calcolo Indici di progetto		
Volume di progetto - mc	Sup. Fondiaria Complessiva - mq	Indice Fondiario (If) mc/mq
9517	15290,00	0,62
	Sup. Territoriale - mq	Indice Territoriale (It) mc/mq
	189729,00	0,05